



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 9 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2112/4	NEPLODNO, CESTA, KUĆA, DVOR NEPLODNO CESTA KUĆA DVOR			1133 65 103 298 667	
		UKUPNO:			1133	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 11.08.2015. broj Z-2049/15	
2.1	Zabilježba da je za kuću izgrađenu na čest.zem. 2112/4 priloženo pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju izdano od strane Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Ispostave Supetar, posl.br. KLASA: UP/I-361-02/13-08/0529, URBROJ: 2181/1-11-07/4-15-0007, dana 06. srpnja 2015. godine.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
9.	Suvlasnički dio: 15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)	PODULOŽAK 138
	-posebni dio nekretnine-dvoetažni stan na prvom katu i potkrovlju pov. 109,71m2 u grafičkom prilogu označen ROZOM bojom i oznakom S9 -sporedni djelovi nekretnine-pridruženi balkon pov.7,91m2 označen ROZOM bojom i oznakom B5, pridružena terasa pov.14,43m2 označena ROZOM bojom i oznakom T1 i pridruženo parkirališno mjesto pov. 12,65m2 označeno ROZOM bojom i oznakom P9 ALDI D.O.O., OIB: 66918533489, SOLIN, DON FRANE BULIĆA 183A	
3.1	Zaprimljeno 09.08.2011. broj Z-2540/11 Temeljem Rješenja ovog suda od dana 30. kolovoza 2011. godine, zabilježuje se odbijanje zemljišnoknjižnog prijedloga ALDI d.o.o., Solin, Don Frane Bulića 183a, OIB: 66918533489, radi uknjižbe prava vlasništva nekretnine lista A/ i to dijela opisanog u E-9.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4. Na suvlasnički dio: 9 (15/100)			
4.1	Zaprimljeno 13.09.2011. broj Z-2939/11 Temeljem Ugovora o kreditu br. 211-26400084 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, zaključenog dana 08. rujna 2011. godine, između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 i HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, s jedne strane kao kreditora i ALDI d.o.o., Solin, Don Frane Bulića 183a, OIB: 66918533489, s druge strane kao korisnika kredita i založnog dužnika, javnobilježnički solemniziranog kod Marije Ivančić, javnog bilježnika u Solinu, Kralja Zvonimira 75, dana 12. rujna 2011. godine pod br. Ov. 19678/11, uknjižuje se založno pravo u istom redu namirenja, na teret 15/100 dijela nekretnine lista A) a koji dio je neodvojivo povezan sa vlasništvom posebnog i sporednog dijela nekretnine opisanog u E-9, zemljišnoknjižnog vlasništva ALDI d. o.o., Solin, Don Frane Bulića 183a, za cijelo, a radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina Kreditora u ukupnom iznosu od 5.000.000,00 HRK (petmilijuna kuna), od čega - iznos od 3.000.000,00 HRK (sl. trimilijuna kuna) što predstavlja 60% (šezdeset posto) učešća od glavnice kredita, uvećano za kamate, naknade, te ostale troškove utvrđene Ugovorom, za korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, te - iznos od 2.000.000,00 HRK (sl. dvamilijuna kuna) učešća od glavnice kredita, uvećano za kamate, naknade, te ostale troškove utvrđene Ugovorom, za korist: HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, u korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	5.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
5. Na suvlasnički dio: 9 (15/100)			
5.1	Zaprimljeno 13.09.2011. broj Z-2939/11 Zabilježuje se da je Z.U. 5357 k.o. Solin, kod Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Solinu, određen kao glavni uložak.		
6. Na suvlasnički dio: 9 (15/100)			
6.1	Zaprimljeno 21.10.2011. broj Z-3430/11 Temeljem Ugovora o kreditu broj: 211-51011024 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine između Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, s jedne strane kao vjerovnika i Aldi d.o.o., Solin, don Frane Bulića 183/A, s druge strane kao založnog dužnika, zaključenog u Splitu, dana 17. listopada 2011. godine, solemniziranog kod Marije Ivančić, javnog bilježnika u Solinu, dana 20. listopada 2011. godine, pod brojem OV-22720/11, uknjižuje se pravo zaloga na teret 9. etaže, a radi osiguranja tražbine u iznosu od 672.000,00 EUR (šestosedamdesetdvijetisuće eura) u kunsnoj protuvrijednosti, sa pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama, u korist:	672.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
6.2	Zaprimljeno 19.10.2023.g. pod brojem Z-42409/2023 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, PUNOMOĆ GP-002/2023 18.10.2023, UGOVOR O CESIJI OVJEREN KOD ILINKE LISONEK, JAVNOG BILJEŽNIKA U ZAGREBU, POD BROJEM OV-9358/2023, 18.10.2023 SVEA EKONOMI D.O.O., OIB: 17863542417, ULICA DAMIRA TOMLJANOVIĆA - GAVRANA 11, 10000 ZAGREB		na 6.1
7. Na suvlasnički dio: 9 (15/100)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 21.10.2011. broj Z-3430/11 Zabilježu se da je kao glavni uložak označen Z.U. 5357 k.o. Solin kod Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Solinu.		
10. Na suvlasnički dio: 9 (15/100)			
10.1	Zaprimljeno 12.02.2018.g. pod brojem Z-5464/2018 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SPLITU, STALNA SLUŽBA U SUPETRU, OVRHOVODITELJA: ADDIKO BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA CESTA 6, OIB 14036333877, PROTIV OVRŠENIKA: ALDI D.O.O., DUGOPOLJE, SV. LEOPOLDA MANDIĆA 8, OIB 66918533489, POSL. BROJ: OVR-4794/16, 09.02.2018, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa ostvarenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE vezano uz B 9 (1.2)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.10.2026.*Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 917276/2026***Kontrolni broj: 4333515682818ca**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.